



# KINGSTON BUSINESS PARK



## Eligibility Criteria & Benefits under Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY) Scheme:

1. Any individual purchasing or constructing their first house.
2. Family should not own any other Pucca house in any part of India.
3. Family would mean husband, wife & unmarried children.
4. Annual Family income should not exceed Rs 6/12/18 lacs.
5. Women to be mandatory owner / co owner of the property\* only for EWS / LIG.  
\*For self construction cases as well as MIG schemes, women ownership is not required.
6. Carpet area of the property should not exceed 60/160/200 sqm.
7. Should not be in urban area.
8. Should not avail any other subsidy under any other PMAY schemes.

CLASS Scheme Type	EWS and LIG	MIG 1	MIG 2
Eligibility Household Income(Rs.)	Upto Rs 6,00,000 -	Rs 6,00,000 -to 12,00,000/-	Rs 6,00,000 -to 12,00,000/-
Carpet Area -Max (sqm)	60 sqm	160 sqm	200 sqm
Interest Subsidy (%)	6.5%	4.00%	3.00%
Subsidy Calculated on a max Loan of	Rs 6,00,000 /-	Rs 9,00,000/-	Rs 12,00,000/-
Loan Purpose	Purchase / Self Construction / Extension	Purchase / Self Construction	Purchase / Self Construction
Validity of Scheme	31/03/2022	31/03/2020	31/03/2020
Max Subsidy(Rs)	Rs 2.67 Laacs	Rs 2.35 Laacs	Rs 2.30 Laacs
Women Ownership	Yes	Not Mandatory	Not Mandatory

### Salient Features of the PMAY – CLASS Scheme:

1. Interest Subsidy is paid upfront after the Disbursement of the Loan.
2. This results in saving of upto 2.67 lacs.
3. Interest Subsidy is available for maximum term of 20 Years.
4. This amount will be adjusted against the principal loan amount.
5. This adjustment will lead to reduction in EMI.
6. No cap on the loan amount.
7. No cap on the cost of the proper
8. Simple process of claiming Subsidy leading to hassle free credit to your **Bank loan amount**.

### Documents Required

1. An undertaking as per standard draft declaring
  - No other subsidy availed under PMAY.
  - This is their first home
  - Annual family income (As per the category of the PMAY scheme)
  - Carpet area (As per the category of the PMAY scheme)
2. Details of the Family Members with Aadhar Card (for all members)





# କିଙ୍ଗ୍‌ଷ୍ଟନ୍ ବିଜନେସ୍ ପାର୍କ

**ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା (PMAY) ର ସୁଯୋଗ ନେବା ପାଇଁ ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଯୋଗ୍ୟତା ଥିବା ଆବଶ୍ୟକ**

- ୧. ଆବେଦନକାରୀ ପ୍ରଥମ ଥର ଗୃହ କିଣୁଥିବେ କିମ୍ବା ତିଆରି କରୁଥିବେ ।
- ୨. ଆବେଦନକାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ପରିବାରର ଭାରତର କୌଣସି ସ୍ଥାନରେ ପକା ଘର ନଥାନ୍ତ ।
- ୩. ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ପରିବାର କହିଲେ ସାମା, ସ୍ତ୍ରୀ ଓ ତା'ଙ୍କର ଅବିବାହିତ ସନ୍ତାନ ଓ ସନ୍ତତି ।
- ୪. ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ବାର୍ଷିକ ଆୟ ୬ ଲକ୍ଷ / ୧୨ ଲକ୍ଷ / ୧୮ ଲକ୍ଷରୁ ଉର୍ଦ୍ଧ୍ୱ ହୋଇ ନଥାନ୍ତ ।
- ୫. ଆର୍ଥିକ ସ୍ୱଚ୍ଛତା ନଥିବା କିମ୍ବା ନିମ୍ନ ଆୟକାରୀ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ସମ୍ପତ୍ତି ପରିବାରର ସମ୍ପତ୍ତି ସେହି ପରିବାରର ମହିଳା ସଦସ୍ୟଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ଆବଶ୍ୟକ ।
- ୬. ସମ୍ପତ୍ତିର ପରିମାଣ ୬୦/୧୨୦/୨୦୦ ବର୍ଗ ମିଟର ରୁ ଅଧିକ ହୋଇନଥାନ୍ତ ।
- ୭. ଏହା ସହରାଞ୍ଚଳରେ ହୋଇ ନଥିବା ଆବଶ୍ୟକ ।
- ୮. ଆବେଦନକାରୀ ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା ଦ୍ୱାରା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ରିହାତି ପ୍ରାପ୍ତ କରିନଥାନ୍ତେ ।

CLSS Scheme Type	EWS and LIG	MIG 1	MIG 2
Eligibility Household Income(RS.)	Upto Rs 6,00,000 -	Rs 6,00,000 -to 12,00,000/-	Rs 6,00,000 -to 12,00,000/-
Carpet Area -Max (sqm)	60 sqm	160 sqm	200 sqm
Interest Subsidy (%)	6.5%	4.00%	3.00%
Subsidy Calculated on a max Loan of	Rs 6,00,000 /-	Rs 9,00,000/-	Rs 12,00,000/-
Loan Purpose	Purchase / Self Construction / Extension	Purchase / Self Constuction	Purchase / Self Construction
Validity of Scheme	31/03/2022	31/03/2020	31/03/2020
Max Subsidy(Rs)	Rs 2.67 Laacs	Rs 2.35 Laacs	Rs 2.30 Laacs
Women Ownership	Yes	Not Mandatory	Not Mandatory

## ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନାର ସୁଖ୍ୟ ବୈଶିଷ୍ଟ୍ୟ :

- ୧. ରାଜ୍ୟ ପ୍ରଦାନ ପରେ ସୁଧ ରିହାତି ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ ।
- ୨. ଏହା ଦ୍ୱାରା ୨.୬୭ ଲକ୍ଷ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ସଂଚୟ ହୋଇ ପାରିବ ।
- ୩. ସୁଧ ରିହାତି ସର୍ବାଧିକ ୨୦ ବର୍ଷ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ମିଳିଥାଏ ।
- ୪. ଏହି ଅର୍ଥଟିକୁ ମୂଳ ରାଶି ଦ୍ୱାରା ସୁବ୍ୟବସ୍ଥିତ କରାଯାଏ ।
- ୫. ପର୍ଯ୍ୟାୟ କ୍ରମେ ମାସିକ କିସ୍ତି ହାସଲ ପାଇବ ।
- ୬. ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଏହା ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଭାବିତ ହେବ ନାହିଁ ।
- ୭. ଚେମ୍ବରମା ରାଶି ଏହା ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଭାବିତ ହେବ ନାହିଁ ।
- ୮. ଏହି ସରକାରୀ ଯୋଜନା ଦ୍ୱାରା ରିହାତି ପ୍ରାପ୍ତିରେ କୌଣସି ବାଧା ପ୍ରାପ୍ତ ହେବ ନାହିଁ ।

## ଲେଖ୍ୟ ପତ୍ର ଦରକାର :

### ୧. ଏହି ରାଜିନାମା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସ୍ୱାଧୀନକ ତିବାଦ୍ୱାରା ଆଗତ :

- ଅନ୍ୟ କୌଣସି ରିହାତି ପାଇନଥିବେ (PMAY) ଯୋଜନା ଦ୍ୱାରା ।
- ଏହା ତାଙ୍କର ପ୍ରଥମ ଘର ହୋଇଥିବ ।
- ବାର୍ଷିକ ପାରିବାରିକ ଆୟ (PMAY) ଯୋଜନା ଆଧାରିତ ।
- ପରିଧିରୁକ୍ତ ଗୃହ ସେତ (PMAY) ଯୋଜନା ଆଧାରିତ ।

### ୨. ପରିବାରର ସର୍ବୋତ୍ତମ ଧର୍ମୀ ଏବଂ ଆଧାର କାର୍ଡ (ସେମସବୁ ପରିବାର ବର୍ଗିକ) ।